

Właściciele działek  
w miejscowości Kolonia Osiek

W odpowiedzi na petycję mieszkańców Kolonii Osiek wnioskujących o odstąpienie od wydania decyzji zezwalającej na budowę myjni samochodowej na terenie działki 137/1 w Kolonii Osiek uprzejmie informuję, że decyzja na w/w działkę została wydana w dniu 24.08.2023 r.

#### Uzasadnienie

W toku prowadzonego postępowania, kierując się zasadą zachowania jawności i równości stron, Wójt Gminy Galewice uwzględnił wniosek właścicieli działek sąsiednich o uznanie ich za strony prowadzonego aktualnie postępowania dając im jednocześnie możliwość wypowiedzenia się a także składania uwag do wydanej decyzji, w tym możliwości odwołania od niej.

Wójt Gminy Galewice po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31.05.2023 r. a także po przeanalizowaniu stanu faktycznego stwierdził co następuję :

- na działce nr 139/1 znajduje się budynek handlowy pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanego terenu w zakresie *kontynuacji funkcji*, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu co oznacza, że wnioskowana działka spełnia warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.).
- w stanie istniejącym wnioskowany pod zabudowę teren inwestycji posiada dostęp do drogi, dostęp do drogi jest faktyczny co oznacza, że wnioskowany pod zabudowę teren spełnia warunek o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 2 (u.p.z.p) ,
- wnioskodawca do wniosku załączył stosowne zapewnienia gestorów sieci. Oznacza to, że wnioskowany teren spełnia warunek wystarczający dla realizacji zamierzenia budowlanego, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt.3 i ust.5 u.p.z.p;

Reasumując, zgodnie z art. 56 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa.

W realiach niniejszej sprawy należy wyjaśnić, iż kwestie odnoszące się do szczegółowych rozwiązań technicznych będą przedmiotem zainteresowania organu administracji architektoniczno - budowlanej (Starosty) na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego, czyli na etapie sporządzania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę (w tym analiza bezpieczeństwa ludzi i mienia w aspekcie oceny wpływu realizacji inwestycji na stan nieruchomości w sąsiedztwie planowanej myjni samochodowej).