

Galewice dnia 12.12.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023 poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213)

WÓJT GMINY GALEWICE

OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem oświatowym położonej w Biadaszkach

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 4 grudnia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
	Biadaszki	SR1W/00 088465/4	Działka nr 808/6 o pow. 0,4575 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej.	Teren zabudowy usługowej.	523.950,00 zł Wadium 52.395,00 zł

Opis nieruchomości:

Budynek oświatowy jest obiektem byłej szkoły podstawowej, obecnie nieużytkowanej i posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. Bryła główna o rzucie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Budynek posiada dwa wejścia od strony południowej i północnej oraz jedno wejście od strony północnej do kotłowni. Obiekt nie jest eksploatowany od kilku lat. Parametry techniczne obiektu: powierzchnia zabudowy 499,77 m², powierzchnia użytkowa 431,40 m², kubatura 1.726,00 m³, liczba kondygnacji – 1, dach dwuspadowy. Na działce nr 808/6 o powierzchni 4.757 m oprócz budynku szkoły podstawowej znajdują się dwa parterowe budynki gospodarcze wymurowane z cegły silikatowej, plac zabaw oraz tymczasowe boisko do piłki nożnej porośnięte trawą ogrodową. Cała działka jest ogrodzona w przeważającej części płotem wykonanym z siatki stalowej na słupkach stalowych.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne, łąki, pastwiska, kompleksy leśne. Obszar ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną, linię telefoniczną oraz drogę o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze sporządzonym świadectwem charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: 117,81 kWh/(m² x rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: 196,46 kWh/(m² x rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną ene. pierwotną wynosi: 287,55 kWh/(m² x rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: 0%,
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: 0,08 t CO₂/(m² x rok).

Nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ujęta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice uchwalonym Uchwałą nr XXII/117/12 Rady Gminy w Galewicach z dnia 20 listopada 2012 roku jako teren przeznaczony na zabudowę usługową.

Nieruchomość, będąca przedmiotem II przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 523.950,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. : Dz.U. z 2022r. , poz. 931 ze zm.).

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 19 luty 2024 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107 (parter – sala obrad).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 52.395,00 zł w terminie do dnia 15 luty 2024 roku. Wpłata wadium w wysokości **52.395,00 zł** upoważnia do brania udziału w przetargu. Na dowodzie wpłaty– przelewu należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Wadium w gotówce należy wnieść do 15.02.2024 r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 15.02.2024r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do II przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (d. o. lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w II przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119 z 4.05.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania II przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

Wójt Gminy Galewice
Piotr Kołodziej