

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

**WÓJT GMINY GALEWICE
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek budowlanych, położonych
w Węglewicach**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto
1	2	3	4	5	6	7
1	Węglewice przy ul. M. Kopernika	SR1W/00 088535/6	Działka nr 1528/15 o pow. 0,0882 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	29.200,00 zł Wadium 2.920,00 zł
2	Węglewice	SR1W/00 088535/6	Działka nr 1528/16 o pow. 0,0834 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	25.200,00 zł Wadium 2.520,00 zł
3	Węglewice	SR1W/00 088535/6	Działka Nr 1528/17 o pow. 0,0837 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	25.300,00 zł Wadium 2.530,00 zł
4	Węglewice	SR1W/00 088535/6	Działka Nr 1528/18 o pow. 0,0798 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	24.100,00 zł Wadium 2.410,00 zł
5.	Węglewice	SR1W/00 088535/6	Działka Nr 1528/19 o pow. 0,0869 ha	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	26.200,00 zł Wadium 2.620,00 zł
6.	Węglewice	SR1W/00 088535/6	Działka Nr 1528/20 o pow. 0,0953 ha	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.35.23	28.700,00 zł Wadium 2.870,00 zł

Działki nr 1528/16 – 1528/20 mają kształt regularny zbliżony do prostokąta z przyległą drogą o nawierzchni gruntowej od strony północnej. Droga przyległa do działek jest uzbrojona w sieć telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizację sanitarną oraz drogę o nawierzchni utwardzonej bez końcowej warstwy wierzchniej. Działki są nieogrodzona i niezagospodarowana.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024 r.

- o godzinie 9:00 dla działki 1528/15;
 - o godzinie 9:30 dla działki 1528/16;
 - o godzinie 10:00 dla działki 1528/17;
 - o godzinie 10:30 dla działki 1528/18;
 - o godzinie 11:00 dla działki 1528/19;
 - o godzinie 11:30 dla działki 1528/20;
- w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107 (parter – sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 06.03.2024 r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 06.03.2024r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Z dopiskiem: Przetarg – działka nr obr. Węglewice (wskazać należy nr działki, którego dotyczy wadium).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (d. o. lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

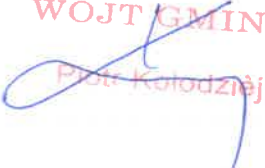
Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119 z 4.05.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

WÓJT GMINY

Piotr Kolodziej